

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrговаčkisud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-3560/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) INFOECHO d.o.o. – u
stečaju, OIB: 78322393460, Hrelička 37, Zagreb

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.08.2023. DO 06.11.2023.

Dana 05. travnja 2023.god. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kako će se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom bez obzira što ista nije opterećena razlučnim pravom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 05. travnja 2023.god. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika.

Nekretnina koja čini stečajnu masu, i to 20/50 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2402 k.o. Grad Zagreb, ako z.k.tijelo AII, stambeni dio kuće u Skalinskoj br. 2a (bez poslovnih prostorija u suterenu) sagrađena na dijelu čkbr. 2659, koja čestica dolazi upisana u istom z.k. ulošku kao z.k. tijeo AI, kuća popisni br. 354 i dvorište u Tkalčićevoj br. 16 i 4 poslovne prostorije u kući Skalinska br 2/A, površine 506 m², odn. 140,70 čhv (koji je suvlasnički dio bio upisan kao 10/25 dijela iste nekretnine) prodavana je putem elektroničke javne dražbe Financijske agencije te je početak nadmetanja bio zakazan za 23.08.2023.god. i trajalo je do 06.09.2023.god. Početnoj cijeni nadmetanja za predmetnu nekretninu bio je iznos od 31.800,00 eur / 239.597,10 HRK.

Prema izvješću Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 31.800,00 eura/ 239.597,10 HRK dao je ponuditelj Davor Strahinić.

Dana 03.11.2023.god. rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3560/2016 utvrđeno je kako je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se dosuđuje kupcu predmetna nekretnina stečajnog dužnika.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. 20/50 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2402 k.o. Grad Zagreb, ako z.k.tijelo AII, stambeni dio kuće u Skalinskoj br. 2a (bez poslovnih prostorija u suterenu) sagrađena na dijelu čkbr. 2659, koja čestica dolazi upisana u istom z.k. ulošku kao z.k. tijeo AI, kuća popisni br. 354 i dvorište u Tkalčićevoj br. 16 i 4 poslovne prostorije u kući Skalinska br 2/A, površine

506 m2, odn. 140,70 čhv (koji je suvlasnički dio bio upisan kao 10/25 dijela iste nekretnine)

Predmetna nekretnina prodana je putem elektroničke javne dražbe za iznos od 31.800,00 eur / 239.597,10 HRK te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 03.11.2023.god. dosuđena kupcu.

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika na dan 06.11.2023..god.: 0,00 eur / 0,00 kn

2. Dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

3. Dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije ostvareno razlučno pravo.

4. Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Izdana je tabularna isprava za nekretnine upisane u z.k. Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.č.br. 160/1, kuća br. 35 i 37 u Hreličkoj ulici, površine 177 čhv, odn. 636 m2 upisana u z.k.ul.br. 550 k.o. Jakuševac i to 12. Suvlasnički udio 5,7/100 etažno vlasništvo E-12, što u naravi predstavlja dvosoban stan sa nusprostorijama na III. Katu, označen br. 11, ukupne površine 52,46 čm, u nacrtu označen plavom bojom te 13. Suvlasnički dio 8,35/100, etažno vlasništvo E-13, što u naravi predstavlja četverosobni stan s nusprostorijama na III. katu, označeno br. 12, ukupne površine 76,79 čm, u nacrtu označen zelenom bojom.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-5635/2021 od dana 09.03.2021.god. temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1976/2017 od 27.11.2017.god., pravomoćne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Z-19605/12, tabularne izjave od 06.11.2018.god. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama za korist Obradović Igor iz Vukovara, OIB: 27987707649.

5. Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju

- knjigovodstvo 119,45 eur / 900,00 kn (39,82 eur / 300 kn mjesečno) – nije namireno
- pričuva mjesečno 140,50 eur / 1.053,75 kn – nije namireno
- čistoća mjesečno 5,95 eur / 44,85 kn – nije namireno

6. Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenih radnika.

7. Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Kako je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 03.11.2023.god. dosuđena nekretnina stečajnog dužnika kupcu koji je udovoljio uvjetima za pravovaljanost prodaje

to je u tijeku sastavljanje obračuna troškova stečajne mase te će se po pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate kupovnine isti predati sudu.

8. Ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **06.11.2023.** do **06.02.2024.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, pristupanje što skorijoj završnoj diobi te zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 06.11.2023.

Stečajni upravitelj

Korana Ferdelji